



**T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
HATAY SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

# **HATSU TARİFELER YÖNETMELİĞİ**

**2025**

## İÇİNDEKİLER

| MADDE | YÖNETMELİĞİN TARİFİ                                                      | SAYFA |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.    | Amaç ve Kapsam.....                                                      | 3     |
| 2.    | Dayanak .....                                                            | 3     |
| 3.    | Tanımlar.....                                                            | 3     |
| 4.    | Tarife Tespitinin Esasları .....                                         | 6     |
| 5.    | Tarife çeşitleri .....                                                   | 6     |
| 6.    | Su ve Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli Tarife Çeşitleri ..... | 7     |
| 7.    | Konut Tarifesi Uygulanacak Aboneler.....                                 | 7     |
| 8.    | İşyeri Tarifesi Uygulanacak Aboneler.....                                | 8     |
| 9.    | Konut İnşaat Şantiye Tarifesi Uygulanacak Aboneler .....                 | 8     |
| 10.   | İşyeri İnşaatı Şantiyesi Tarifesi Uygulanacak Aboneler .....             | 8     |
| 11.   | Kırsal Mahalle Konut Tarifesi Uygulanacak Aboneler.....                  | 8     |
| 12.   | Kırsal Mahalle İşyeri Tarifesi Uygulanacak Aboneler.....                 | 8     |
| 13.   | Resmi Abone Tarifesi Uygulanacak Aboneler.....                           | 9     |
| 14.   | Ham Su Tarifesi Uygulanacak Aboneler.....                                | 9     |
| 15.   | Geri Dönüşüm Suyu Tarifesi Uygulanacak Aboneler .....                    | 9     |
| 16.   | Yağmur Suyu Hasadı Tarifesi Uygulanacak Aboneler .....                   | 9     |
| 17.   | Yeşil Alanları Sulama Tarifesi Uygulanacak Aboneler .....                | 9     |
| 18.   | Bahçe Sulama Tarifesi Uygulanacak Aboneler.....                          | 9     |
| 19.   | Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi .....                      | 9     |
| 20.   | Normal Abonelikler .....                                                 | 10    |
| 21.   | Geçici Abonelikler .....                                                 | 10    |
| 22.   | İndirimden Faydalanan Abonelikler .....                                  | 11    |
| 23.   | Bedelsiz Su Kullanan Abonelikler .....                                   | 11    |
| 24.   | Tarife Uygulamalarına İlişkin Ortak Hususlar .....                       | 11    |
| 25.   | Abonelik Hizmet Bedelleri.....                                           | 12    |
| 26.   | Yapı Proje İnceleme ve Onay Bedeli (PİOB).....                           | 12    |
| 27.   | Şebeke Proje İnceleme ve Onay Bedeli.....                                | 12    |
| 28.   | Şebeke Röleve Projesi İnceleme ve Onay Bedeli .....                      | 13    |
| 29.   | Şebeke Proje Yapım Bedeli .....                                          | 13    |
| 30.   | Kanal İştirak Bedeli ve Uygulamasına İlişkin Hususlar .....              | 13    |
| 31.   | Su İştirak Bedeli ve Uygulamasına İlişkin Hususlar .....                 | 14    |
| 32.   | Tetkik ve keşif bedelleri .....                                          | 14    |

|     |                                                                                                            |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 33. | Su Kapama ve Açma Ücreti.....                                                                              | 14 |
| 34. | Deşarj kalite kontrol ruhsatı hizmet bedeli .....                                                          | 15 |
| 35. | Vidanjör çalıştırma izin belgesi hizmet bedeli .....                                                       | 15 |
| 36. | Diğer Ücretler .....                                                                                       | 15 |
| 37. | Hizmet Bedellerinde Uygulanacak Muafiyetler.....                                                           | 15 |
| 38. | Teminat Bedelleri ve Uygulanması.....                                                                      | 16 |
| 39. | Tahakkuk ve Tahsilâta İlişkin Uygulamalar .....                                                            | 17 |
| 40. | Alacakların Taksitlendirilerek Tahsili .....                                                               | 17 |
| 41. | Gecikme Zammı ve Uygulamaya İlişkin Hususlar .....                                                         | 18 |
| 42. | Suyun Kapatılması ve Sözleşmenin Feshi .....                                                               | 18 |
| 43. | İzinsiz Su Kullanımı ve Resen Abonelik ile Uygulamasına İlişkin Hususlar .....                             | 18 |
| 44. | Usulsüz Su Kullandırılması ve Abone Türünün Değiştirilmesi Uygulamaları... ..                              | 19 |
| 45. | İçme Suyu Tesisatlarına İlişkin Hükümler.....                                                              | 19 |
| 46. | Sayacın Muhafazası, Muayenesi ve Değiştirilmesine İlişkin Hususlar .....                                   | 20 |
| 47. | Atık Su Kanalı, Atık Su Bağlantısı Yapım Şartları .....                                                    | 21 |
| 48. | Bina İçi Atık Su Tesisatı ile İlgili Hususlar .....                                                        | 22 |
| 49. | Çevreye Zarar Verilmesi, Atık Su Çukurlarının Çevreye Boşaltılması .....                                   | 22 |
| 50. | Atık Su Deşarj Şartlarına Uymayan veya Tesislere Zarar Verenler Hakkında<br>Yürütülen İş ve İşlemler ..... | 23 |
| 51. | Hizmetlerin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslar .....                                                       | 23 |
| 52. | Yetki ve yönerge.....                                                                                      | 23 |
| 53. | Yürürlükten kaldırılan yönetmelik .....                                                                    | 23 |
| 54. | Yürürlük.....                                                                                              | 23 |
| 55. | Yürütme .....                                                                                              | 23 |

**T.C.**  
**HATAY SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TARİFELER YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç ve Kapsam**

**MADDE 1-** (1) Bu Yönetmelik; Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile diğer bedellere ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsili, abonelik işlemleri, su, atıksu altyapı sistemlerinin bakımı, onarımı ve işletmesi, çevrenin korunması, sıhhi tesisat uygulamaları ile tüm abonelik hizmetlerinin usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

(2) Bu Yönetmelik; Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görev alanı içerisinde; abonelerine yönelik hizmetlerine, abonelik işlemlerine, binaların sıhhi tesisatlarının ne şekilde yapılacağına, içme suyu ve atık su şebekelerinin bakım onarım ve işletmesine, su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve sanayi suyunun tüketicilere ulaştırılmasına ve kullanılmış suların uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü bedel, teminat ve müeyyidelerin tespiti ile bunların tahsiline ilişkin İdarece uygulanacak usul ve esasları kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında 23 üncü ve Ek 5 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 3-** (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

a) Abone: Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce sunulan su ve atık su hizmetlerinden abonelik sözleşmesi çerçevesinde birlikte veya ayrı ayrı faydalanan gerçek veya tüzel kişileri,

b) Abone grubu: Abonenin; normal, abonesiz sayaçlı, ortak sayaç, şantiye, bedelsiz su, atıksu, kuyu suyu kullanan vb. gruplardan hangisine dâhil olduğunu gösteren grubu,

c) Alıcı ortam: Atık suların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı, geçiş ve deniz suları ile yer altı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

ç) Altyapı: Mevcut veya planlanan su, atıksu ve yağmur suyu hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülâtör, yol, elektrik, doğalgaz, haberleşme ve benzeri tesislerden müteşekkil sistemleri,

d) Ana musluk (Priz): Aboneye suyun iletilmesi amacıyla su şebeke borusu üzerine tesis edilen kelepçeli şube yolu bağlantı elemanını,

e) Akıllı Sayaç: Su sayaçlarından geçen su miktarını asgari dijital olarak ölçen ve uzak noktadaki veri merkezine haberleşme altyapısını kullanarak ileten, basınç ölçümü, uzaktan açma-kapama yapma özelliklerini de ihtiva edebilen sayaçlardır.

f) Atık su: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

g) Atık su arıtma tesisi (AAT): Atık suların kanalizasyon şebekesine veya alıcı ortama deşarjından önce, arıtılmaları gayesi ile İdarenin kuracağı veya kirlетici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,

ğ) Atık su bağlantı kanalı (rabıt): Atık su kaynağının ürettiği atık suyu parselin cephe aldığı yoldan geçen kanalizasyon şebekesine ileten, parsel sahiplerinin mülkünde ve sorumluluğunda olan kanaldır.

h) Atık su kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atık su üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,

ı) Atık su çukuru (foseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atık suların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirlilemeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazneleri,

i) Atık su şebekesi: Atık suları toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarından meydana gelen birbirleriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki boru sistemlerini,

j) Atık su iç tesisatı: Atık su parsel bacasından başlayıp bina veya birim içerisindeki en son su kullanım yerine kadar döşenen boru ve bağlantı elamanlarından oluşan tesisatı,

k) Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı (DKKR): Üretim ve/veya faaliyetleri sonucu oluşan endüstriyel atık sularına, HATSU Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetimliğinde belirtildiği şekilde, gerekli önlemleri alan atık su kaynaklarına, Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen belgeyi,

l) Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı Gerekli Değildir Belgesi: HATSU Genel Müdürlüğü tarafından işletmelere düzenlenen ve endüstriyel nitelikte olmayan atıksular ile kirlilik ihtiva etmeyen proses dışı atık su özellikleri sağlayan işletmelere kanalizasyon şebekesine bağlanma ve/veya boşaltma koşullarını belirleyen belgeyi,

m) Dönem ortalaması (Tüketim averajı): Abonenin bir fatura dönemindeki tüketimi dikkate alınarak bulunan ortalama günlük sarfıyatı,

n) Endüstriyel atık su: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksular ile endüstrilerin, imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesinden kaynaklanan atıksuları,

o) Evsel atık su: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve yoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

ö) Geçici kapama açma: Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapattırmasını ve açtırmasını,

p) Genel kurul: Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi, HATSU Genel Kurulunu,

r) Genel ortalama (genel averaj): Aynı abonenin geçmiş dönemlere ait tüketimi veya geçmiş tüketimi yoksa yeni takılan sayacın tüketimi dikkate alınarak bulunan günlük ortalama sarfıyatı,

s) İşyeri; Ticari ve mesleki bir faaliyetin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan yerleri,

ş) İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı (İAÇ): Faaliyet sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyevi, fiziki, ruhi ve sosyal yönlerden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ve tabi kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselere yetkili makam tarafından verilen açılış ve çalışma ruhsatını,

t) İçme suyu şebekesi: Mülkiyeti idareye ait olup her türlü ıslahı, bakımı ve işletmesi İdare tarafından yürütülen, kuyu, pompa, depo vb. gibi her türlü tesislerdeki su taşıyan boruları,

u) İdare: Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

ü) İnşaat alanının maliyete tesir katsayısı (C uygulama katsayısı): Bir metrekare inşaat alanı için; kanal birim fiyatının 0,0125 ile çarpılması ile elde edilen kat sayıyı,

v) İş emri: İdarenin ilgili birimlerine gönderilmek üzere düzenlenen ve hangi işin yapılacağını belirten, yazılı veya kurumun kullandığı sistemin iş emri modülünden ID ile oluşturulan talimatı,

y) İzinsiz su kullanımı: İdarenin tasarrufundaki yer altı veya yer üstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu şebekesinden, su abone hattından veya su şube yolundan; abone olmaksızın ve /veya aboneliği olduğu halde; sayaçsız olarak, kayıt dışı sayaçla veya kayıtlı sayacı işletemeyecek şekilde ölçümü engelleyerek herhangi bir şekilde su alma işi ile herhangi bir yolla idarenin kanalizasyon hattına izinsiz bir şekilde atık su deşarj edilme işini,

z) Kanal bağlantı ruhsat görüşü: Kanal bağlantı onayı için idareye başvuruda bulunulduğunda, idare teknik personellerince yerinde yapılan tespitler neticesinde kanal bağlantısının uygun olduğuna dair verilen belgeyi,

aa) Kanal iştirak bedeli (KİB)/Kanal iştirak bedeli avansı (KİBA): Yapılara ait atık suların uzaklaştırılması için gerekli parsel bacası, rabıt, kanalizasyon, arıtma tesisi vb. tüm altyapı tesislerinin yapım maliyetine iştirak ücretini,

bb) Kanalizasyon şebekesi: Mülkiyeti İdareye ait olan ve her türlü işletmesi onarımı bakımı ve ıslahı İdare tarafından yürütülen ayırık sistemde evsel, kentsel ve/veya endüstriyel atık suları ile yağmur sularını ayır; birleşik sistemde ise bütün atık suları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesisine iletmeye yarayan birbirleri ile bağlantılı boru ya da kanallardan oluşan sistemi,

cc) Kanalizasyon şebekesine verilen atık suların takibi ve faturalandırılmasında kullanılacak olan akış ölçer cihazların teknik özellikleri ve montaj esasları yönergesi: Atık su miktarının ölçülerek faturalandırılması için gerekli olan akış ölçerlerin teknik özelliklerini ve montaj esaslarını,

çç) Su Kapatma/Açma: Kanun, yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,

dd) Su Kesme aparatı: Su kapatma işlemine yarayan aleti,

ee) Kontrol bacası (Fenni baca): Atık su deşarjlarını kontrol amacıyla numune almak, ölçüm yapmak, atık su akımını izlemek için içine girilebilir, projesi İdarece belirlenecek bacaları,

ff) Parsel bacası: Atık su deşarjlarının kontrolü ile bakım onarım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi maksadıyla atıksu kanalizasyon sistemi ile irtibatlı, fen ve sanat kaidelerine uygun inşa edilen bacaları,

gg) Parsel atıksu drenaj tesisi: Atık su kaynağının atık sularını toplayarak parsel bacasına ileten parsel bacası ile atık su kaynağı arasındaki mülk sahibine ait sistemi,

ğğ) Proje inceleme ücreti (PİÜ): Proje inceleme karşılığı alınan ücreti,

hh) Proje inceleme ve onay bedeli (PİOB):Yapı izin belgesine esas olmak üzere hazırlanarak İdaremize ibraz edilen; mimari ve/veya su ve atık su sıhhi tesisat projelerinin incelenmesi, gerektiğinde yerinde tespit yapılması, projelerin onaylanması ve kurum görüşünün düzenlenmesi iş ve işlemleri karşılığında alınan ücreti,

ıı) Rayiç bedel: Bir iktisadi kıymetin değerlendirme günündeki normal alım satım bedelini,

ii) Resen abonelik: Sözleşmesiz su kullananların İdarece tespiti halinde yönetmelikteki şartları sağlayanlara doğrudan yapılan abonelik işlemi,

jj) Sayaç: Abonenin kullandığı su ve atık suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,

kk) Su abonesi: Esas olarak tek abonelik sözleşmesine bağlı su ve kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifelerinin birlikte tahakkuk edildiği abone grubunu,

- ll) Su abone hattı: Su dağıtım şebeke borusu ile uygulama vanası arasında kalan tesisatını,
- mm) Su iştirak bedeli: Su/atık su abonelik işlemlerinde birim bazlı alınan su bağlantı bedelini,
- nn) Su şube yolu: HATSU uygulama vanasından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna kadar su taşıyan boruyu,
- oo) Tahakkuk: İdarenin verdiği su ve atık su hizmetlerinin karşılığı olarak, abonelerin tükettikleri su miktarları ile ürettikleri atık su miktarlarının ölçülmesi suretiyle tahsil edilmesi gereken bedellerin hesaplanıp; faturalandırılması işlemini,
- öö) Tahsilat: HATSU gelirlerinin toplanmasını,
- pp) Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,
- rr) Toplam sistem maliyetleri: Yatırımın finansal maliyetini, sisteminin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak öz kaynak getirisini de içeren toplam değerini,
- ss) Usulsüz kullanım: Sözleşmeye aykırı su kullanılması veya kullandırılmasını,
- şş) Uygulama vanası: Su abone hattının sonunda parsel sınırına yakın bir yere konulan idareye ait vanayı,
- tt) Vidanjör çalıştırma izin belgesi: Evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suları, HATSU tarafından belirlenen deşarj noktalarına, vidanjör ile boşaltmalarına izin verilen kamu ve özel kuruluşlara, HATSU tarafından verilen belgeyi,
- uu) Yönetim Kurulu: Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunu,
- üü) Yönetmelik: Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü HATSU Tarifeler Yönetmeliği'ni ifade eder.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Tarife Tespitinin Esasları, Tarife Çeşitleri**

#### **Tarife Tespitinin Esasları**

**MADDE 4-** (1) Tarife tespitinin esasları aşağıda belirtilmiştir;

a) Tarifenin belirlenmesinde; üretilen su miktarından su kayıpları düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarı ana unsurdur.

b) Su satış tarifesini ile kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesinin tespitinde esas alınacak unsurlar; yönetim ve işletme giderlerini, amortisman giderlerini, aktifleştirilemeyen yenileme, ıslah ve tevsii masraflarını karşılayacak ve bir kâr sağlayabilecek seviyede tespit edilen tutarlardır.

c) Su satış tarifesini, kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesini, su kapama açma bedeli, yapı proje inceleme ve onay bedeli, şebeke proje inceleme ve onay bedeli, şebeke röleve proje inceleme ve onay bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir.

#### **Tarife çeşitleri**

**MADDE 5-** (1) Bu Yönetmeliğin konusu olan tarife ve bedeller; su satış tarifesini, atık su (KSUB) tarifesini, hizmet bedelleri, teminat bedelleri ve yaptırım bedelleridir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Su Satışı ve Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi ve Abonelik Uygulaması

#### Su ve Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli Tarife Çeşitleri

**MADDE 6-** (1) Uygulanacak tarifeler itibariyle abone grupları;

- a) Konut Tarifesi,
- b) İşyeri Tarifesi,
- c) Konut İnşaatı Şantiyesi Tarifesi,
- ç) Kırsal Mahalle Konut Tarifesi
- d) Kırsal Mahalle İşyeri Tarifesi
- e) İşyeri İnşaatı Şantiyesi Tarifesi,
- f) Resmi Abone Tarifesi,
- g) Ham Su Tarifesi,
- ğ) Geri Dönüşüm Suyu Tarifesi,
- h) Yağmur Suyu Hasadı Tarifesi,
- ı) Yeşil Alanları Sulama Tarifesi,
- i) Bahçe Sulama Tarifesi,
- j) Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi olmak üzere on üç tarife çeşidi

belirlenmiştir.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Su Satış Tarifesi

#### Konut Tarifesi Uygulanacak Aboneler

**MADDE 7-** (1) Konut tarifesi uygulanacak aboneler aşağıda belirtilmiştir.

- a) İkamet amacıyla kullanılan konutlar,
- b) Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü denetimindeki veya Türkiye Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna bağlı spor kulüplerinin ticari gayesi olmayan lokal ve tesisleri,
- c) Yabancı ülke temsilcilikleri ve konsoloslukları,
- ç) Dernek ve vakıflara ait ticari gayesi olmayan idari binaları,
- d) Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı denetimindeki bakım evleri ve engelli rehabilitasyon merkezleri,
- e) Şehit, gazi ve engelli indiriminden faydalanan aboneler Konut Tarifesinden kademesiz olarak faydalanır.
- f) 2022 Sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun kapsamında maaş bağlanmış abonelerin ikamet ettikleri konutları Konut Tarifesinden kademesiz olarak faydalanır.
- g) 5774 Sayılı Başarılı Sporculara Aylık Bağlanması ile Devlet Sporcusu Unvanı Verilmesi Hakkında Kanun kapsamında Devlet Sporcusu unvanı verilerek Sporcu Şeref Aylığı alanların ikamet ettikleri konutları Konut Tarifesinden kademesiz olarak faydalanır.
- ğ) Siyasi partiler.

(2) Ortak sayaçtan su kullanan birden fazla konut aboneleri, yoğunluğu mesken olmak şartı ile su kullanan; avukatlık, muhasebecilik, mali müşavirlik, mühendislik ve bunun gibi ev-ofis olarak kullanılan büro niteliğindeki işyeri aboneleri, konutlarda tek sayaçtan su kullanan yangın, müşterek kalorifer suyu, sıcak su vb. ortak kullanım alanlarına ait aboneler ile konut inşaat şantiye aboneleri Konut Tarifesi üzerinden Genel Kurul tarafından belirlenen bir oran ile güncellenerek ücretlendirilir.



### **İşyeri Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 8-** (1) İşyeri tarifesi uygulanacak aboneler aşağıda belirtilmiştir.

- a) İşyerleri,
- b) Ferdi şantiye işyerleri,
- c) Belediye iştiraklerine ait tüm hizmet binaları ve tesisleri,

(2) Ortak sayaçtan su kullanan birden fazla işyeri aboneleri, işyerlerinde tek sayaçtan su kullanan yangın, müşterek kalorifer suyu, sıcak su vb. ortak kullanım alanlarına ait aboneler ile işyeri inşaatı şantiye aboneleri İşyeri Tarifesi üzerinden Genel Kurul tarafından belirlenen bir oran ile güncellenerek ücretlendirilir.

### **Konut İnşaat Şantiye Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 9-** (1) Konut inşaatı şantiyesinde su kullanan abonelere Konut İnşaat Şantiyesi tarifesi uygulanır.

### **İşyeri İnşaatı Şantiyesi Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 10-** (1) İşyeri inşaatı şantiyesinde su kullanan abonelere İşyeri inşaatı şantiyesi tarifesi uygulanır.

### **Kırsal Mahalle Konut Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 11-** (1) 6360 sayılı Kanun ile mahalle olan yerlerde ve kırsal mahalle / kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerdeki konutlara aşağıdaki esaslar çerçevesinde tarifeler uygulanır.

a) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla köy/belde tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerlerde; NVİ kaydı bulunan veya geçimini tarım ve hayvancılıkla sağladığını İlçe Tarım Müdürlüklerinden alacakları belge ile teşvik edilen konutlara 6360 sayılı Kanun ile mahalle olan yerlerdeki konut tarifesi uygulanır. Bu abonelere içme ve kullanma suları için alınacak ücret; en düşük konut tarifesinin %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.

b) 5216 sayılı Kanun'un EK 3 üncü maddesi kapsamında büyükşehir belediye meclis kararıyla kırsal mahalle/kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerdeki konut abonelerine kırsal mahalle konut tarifesi uygulanır.

### **Kırsal Mahalle İşyeri Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 12-** (1) 6360 sayılı Kanun ile mahalle olan yerlerde ve kırsal mahalle / kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerdeki işyerlerine aşağıdaki esaslar çerçevesinde tarifeler uygulanır.

a) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla köy/belde tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerlerde; hayatın idamesi için gerekli olan bakkal, ticari olmayan ahır, kahvehane, marangoz, terzi, lokanta, kasap, berber, manav, fırın ve benzeri ölçekteki işyeri abonelerine 6360 sayılı Kanunla mahalle olan yerlerde işyeri tarifesi uygulanır. Bu abonelere içme ve kullanma suları için alınacak ücret; işyerleri için belirlenmiş olan en düşük tarifenin %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.

b) 5216 sayılı Kanun'un EK 3 üncü maddesi kapsamında büyükşehir belediye meclis kararıyla kırsal mahalle/kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerdeki işyeri abonelerine kırsal mahalle işyeri tarifesi uygulanır.

c) 04.01.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu tarife uygulanmaz.

#### **Resmi Abone Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 13-** (1) Resmi Abone Tarifesi uygulanacak aboneler aşağıda belirtilmiştir.

- a) Kamu kurum ve kuruluşları ile belediyelerin hizmetlerinin yürütüldüğü yerlere ait abonelikler (içerisindeki her türlü ticari işletmeler hariç),
- b) Eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve kurslar (içerisindeki her türlü ticari işletmeler hariç),
- c) Sağlık kurumları ve hastaneler (içerisindeki her türlü ticari işletmeler hariç),
- d) Muhtarlık hizmeti verilen yerler.

#### **Ham Su Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 14-** (1) Ham su tarifesi, abonenin ait olduğu abone grubu tarifesinin Genel Kurul tarafından belirlenen bir oran ile güncellenerek uygulanır. Hatay'ın su ihtiyacı öncelikli olmak kaydıyla; gerçek ve tüzel kişilere idarenin uygun görmesi halinde, protokol yapılarak toptan ham su verilebilir.

#### **Geri Dönüşüm Suyu Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 15-** (1) Atık su arıtma tesislerinden elde edilen Geri dönüşüm suyunu kullanan abonelere Geri Dönüşüm Suyu Tarifesi uygulanır.

#### **Yağmur Suyu Hasadı Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 16-** (1) Yağmur suyu hasadı ile elde edilmiş suların kullanılması sonucu oluşan atık sularını İdarenin atık su alt yapısına veren abonelerdir.

(2) Yağmur suyu hasadı tarifesi, abonenin ait olduğu abone grubu için belirlenen kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli tarifesidir.

#### **Yeşil Alanları Sulama Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 17-** (1) Belediyeler ile Kamu kurum ve kuruluşlarına ait yeşil alan, peyzaj, park ve bahçe sulamada şebeke suyu kullanan abonelerdir.

(2) Yeşil alan, peyzaj, park ve bahçe sulama amaçlı Yeşil Alanları Sulama Tarifesinden şebeke suyu kullananlardan Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli (KSUB) alınmaz.

(3) Gerçek ve tüzel kişilere ait konut ve işyerlerinde yeşil alan sulamasında su kuyusu kullanan abonelerdir.

#### **Bahçe Sulama Tarifesi Uygulanacak Aboneler**

**MADDE 18-** (1) Gerçek ve tüzel kişilere ait konut ve işyerleri ile bağ, bahçe vb. tarımsal alanlardaki sulama faaliyetlerinde şebeke suyu kullanan abonelerdir.

#### **Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi**

**MADDE 19-** (1) İdare ile sözleşme yapmak şartıyla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek evsel nitelikteki atık sularını İdarenin kanalizasyon sistemine veren veya 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtilen hususlar gereğince abonelere kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesi uygulanır.

(2) Kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli abonenin ait olduğu abone grubu için belirlenen tarifesi üzerinden ücretlendirilir.

(3) İdarenin atık su altyapısı bulunmayıp yatırım programında da olmayan yerlerdeki işyerlerine ait atık su altyapı sisteminin ilgilisi tarafından kurulduğunun, işletildiğinin, atık sularının arıtıldığının, İdarenin kanalizasyon altyapı sistemine hiçbir şekilde deşarj yapılmadığının İdarece tespit edilmesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınmış alıcı ortam deşarj izin belgesinin bulunması halinde bu abonelerin işyeri tarifiesi üzerinden Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli (KSUB) minha edilir.

(4) Endüstri Bölgeleri Yönetimlerinde işletilen ortak atık su arıtma tesislerinin 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirtilen alıcı ortam deşarj limitlerini sağlaması halinde, 12.04.2000 tarih ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 09.01.2002 tarih ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu, 26.06.2001 tarih ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu gereğince KSUB alınmayacaktır.

(5) Organize Sanayi Bölgeleri, Endüstri Bölgeleri ve Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde; ortak atık su arıtma tesisi olmayan/işletmeyen, ortak atık su arıtma tesisi işletmesine rağmen alıcı ortam deşarj limitlerini sağlayamayan, ortak atık su arıtma tesisi olmayan veya işletmeyen ancak, münferit ön atık su arıtma tesisi işleten bölge içindeki işletmelerden KSUB alınacaktır.

(6) Özel arıtma gerektiren, kirlilik yükü fazla, atık su üreten, endüstriyel nitelikte atık su oluşturan tesis ve işletmelerden gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde kirlilik yüküne göre ayrıca Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen kirlilik önlem payı (KÖP) alınır.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Abonelik Uygulamalarına İlişkin Hususlar**

#### **Normal Abonelikler**

**MADDE 20-** (1) Yapı kullanma izin belgesi (iskân) alan yerlere iskân belgesindeki birim sayısına göre ferdi abonelik işlemleri yapılır.

#### **Geçici Abonelikler**

**MADDE 21-** (1) 31.12.2021 tarihinden önce inşaatı tamamlanan binalarda;

a) Ruhsatsız yapılar: İnşaat ruhsatı olmayan 31.12.2021 tarihinden önce yapıldığı yol, kanalizasyon, onaylı emlak beyanı, elektrik, telefon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi, yapı kayıt belgesi alan ve uydu görüntülerinde yapının bu tarihten önce yapıldığının tespit edilmesi halinde yasaya uygun geçici abonelik yapılabilir.,

b) Bu maddenin (a) bendinde yer alan belgelerden biri ile müracaat edildiği takdirde binanın UAVT sisteminde kaydının ve 31.12.2021 öncesi Uydu görüntüsü olması halinde 24.04.1930 tarih ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 20/1 maddesine istinaden sağlıklı içme ve kullanma suyuna ulaşmalarını teminen geçici olarak su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalandırılır.

(2) Henüz Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmamış yapılara iş bitirme belgesi tutanağı ibraz edilmesi halinde ferdi şantiye konut/şantiye işyeri geçici aboneliği yapılır.

(3) 31.12.2021 tarihi ile 01.07.2022 tarihleri arasındaki Yapı Ruhsatı alınmış binalarda müracaat edilmesi halinde inşaat bitmiş ise geçici süreli abonelik yapılır.

(4) İlgili belediyesince çalışma izni veya resmi yazı ile müsaade edilmiş; sergi, fuar, sirk, pazar, kermes, panayır, büfe, çay bahçesi, hurdacı, kurban satış ve kesim yerleri, açık oto park, oto yıkama yerleri, taksi durağı, minibüs durağı, otobüs durağı, bakım ve onarım şantiyeleri, yapı satış ofisleri ve seyyar yerler ile yıkım ruhsatı verilmiş binalara yıkım süresince geçici abonelikler yapılır.

- (5) Geçici su aboneliği müktesep hak sayılamaz.
- (6) Geçici su aboneliği yapılan bina ve tesisler, 10 (on) yıl içinde yapı kullanım izin belgesini alamaması halinde; tahsil edilen her türlü avans hizmet bedelleri irat kaydedilir.

#### **İndirimden Faydalanan Abonelikler**

**MADDE 22-** (1) Aşağıda belirtilen aboneliklerin ikametgâhlarına ait faturalandırmalarda Tarifesinin %50'si uygulanır.

- a) Şehit veya sivil şehit mertebesine haiz olanların hak sahibi aileleri,
- b) Gazilere veya gazinin hak sahibi dul, öksüz ve yetimleri durumundaki aileleri,
- c) Engelliliği en az %40 oranında rapor ile tevsik eden engelliler.

#### **Bedelsiz Su Kullanan Abonelikler**

**MADDE 23-** (1) Bedelsiz su kullanan aboneler aşağıda belirtilmiştir.

- a) İbadethaneler (cami, cemevleri, ziyaretane, türbe, Kur'an kursları, kilise, havra vb.)
- b) Mezarlık, halk çeşmeleri ve sebiller,
- c) İtfaiyeye ait yangın hidrantları,
- ç) İdareye ait yapı ve tesisler,

### **ALTINCI BÖLÜM**

#### **Tarife Uygulamalarına İlişkin Ortak Hususlar**

**MADDE 24-** (1) Tarife uygulamalarına ilişkin ortak hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdare, gider azaltıcı veya gelir artırıcı tedbirleri almak ve su tasarrufunu teşvik etmek maksadıyla kademeli tarife uygulaması yapabilir.

b) İdarenin insani tüketim amaçlı içme ve kullanma suyunu temin etmesi esastır. Bu tarife uygulamalarında temel tarife en düşük konut tarifesidir. Diğer tarife gruplarına, temel tarifeden aşağı olmamak üzere daha yüksek bedelle tarifeler yapılabilir.

c) Fatura bedelinin küsuratı 1 TL 'ye ulaşınca kadar faturaya yansıtılmaz. Fatura bedelinin küsuratlar toplamı 1 TL'ye ulaştığında faturaya yansıtılır.

ç) İdare; kuraklık, tabi afet, savaş vb. olağan dışı hallerde insani su tüketiminin teminini sürdürebilmek gayesi ile şehre verilecek günlük su miktarında tasarrufa gidebilir, bu kapsamda abonelere su satışında geçici kısıtlamalar yapabilir.

d) İdare; özellikle kırsal alanlarda izinsiz sayaçsız su kullanımlarından kaynaklı susuzluk problemlerini gidermek amacıyla kayıtsız, sayaçsız kullanımlar nedeniyle oluşan yüksek tüketimleri önlemek için tedbirler alır.

e) İdare adına su sayaçlarının ölçüm, denetim ve test hizmeti ve bu çalışmaların sonuçlarının raporlanması ile görevli, yetkili ve sorumlu İdare birimi tarafından yapılan ölçüm ve testler neticesinde düzenlenen test raporuna göre normal çalıştığı tespit edildiği halde; barınma amaçlı ikamet edilen yerdeki abonenin fiili kullanımı sonucunda değil, iç tesisatlardaki gizli su kaçağından meydana geldiği tutanak ile tespit edilen ve genel tüketim averajının en az 10 (on) katından fazla tutarlı tahakkuk eden; aboneliklerinin ait olduğu bina ve/veya yerdeki iç tesisatta meydana gelen su kaçağının ve su kaçağının giderilmesine yönelik tedbirlerin abone tarafından alındığının yetkili personelce tutanak ile tespit edilmesi halinde, iç tesisattaki gizli su kaçağı neticesinde oluşmuş yüksek meblağlı fatura iptal edilerek; abonenin oluşmuş genel su tüketim averajına göre yok ise İdarece belirlenecek ortalama günlük averaj ve zamlı oran üzerinden tahakkuk edilir.

f) Şebeke hatlarında su kesme işlemleri vb. nedenlerden dolayı hava basıncı nedeniyle sayaç m<sup>3</sup> ünün ilerlemesi nedeniyle oluşan tahakkuklar ilgili dairenin konu hakkında vereceği detaylı rapora istinaden genel kullanımları esas alınarak yeniden düzenlenir.

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Abonelik Hizmet, Teminat ve Yaptırım Bedelleri**

#### **Abonelik Hizmet Bedelleri**

**MADDE 25-** (1) Hizmet bedelleri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Proje inceleme ve onay bedeli (PİOB),
- b) Kanal iştirak bedeli,
- c) Su iştirak bedeli,
- ç) Tetkik ve keşif bedeli,
- d) Su kapama açma bedeli,
- e) Diğer ücretler.

## **SEKİZİNCİ BÖLÜM**

### **Proje İnceleme, Onay ve Proje Yapım Bedelleri ve Uygulamasına İlişkin Hususlar**

#### **Yapı Proje İnceleme ve Onay Bedeli (PİOB)**

**MADDE 26-** (1) Proje inceleme ve onay bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda hazırlanan 5 takıma kadar mimari proje, 3 takım su ve atık su sıhhi tesisat projesi pafta ve sayısal olarak İdareye ibraz edilir, İdarece söz konusu projeler su atık su altyapı sistemine uygunluğu yönünden incelenerek onaylanır.

b) Bu iş ve işlem hizmeti karşılığında; aşağıdaki formülle hesaplanan bedel tahsil edilir.

$PİÜ = 1 \text{ mühendis/saat} + 1 \text{ memur/saat}$

$PİOB = [\text{Yapı İnşaat Alanı (A)} / 200] \times PİÜ + KDV]$

c) Yapı inşaat alanı (A); 200 m<sup>2</sup> altında olan projelerde inşaat alanı 200 m<sup>2</sup> olarak kabul edilir.

ç) İdarece onaylı projelerden ilave suret talep edilmesi halinde her bir proje sureti onayı için en düşük PİOB alınır.

d) İdarece onaylanmış projelerde herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda tadilat yapılması zorunludur.

e) Tadilat projelerinde işlem tarihindeki güncel bedel üzerinden hesaplanan PİOB'un 1/10'unu tahsil edilir.

f) Tadilat projeleri inceleme ve onay bedeli; birim proje inceleme bedelinden az olamaz.

g) Yapı ruhsatına esas proje onayı için İdareye müracaat edilen yapıların atık su bağlantı projesi, mevcut mansap koşulları dikkate alınarak onaylanır.

ğ) İmalatlar İdarece onaylanmış olan su ve atık su tesisat projelerine uygun olarak yapılmalıdır.

h) Onaylı atık su bağlantı projeleri kanal durum belgesi niteliğindedir.

#### **Şebeke Proje İnceleme ve Onay Bedeli**

**MADDE 27-** (1) Gerçek ve tüzel kişilere ait parsellerde imalatı da kendi imkânları ile yapılacak su ve atık su şebekelerinin altyapılarına ait projelerin onay ve bedellerine ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Gerçek ve tüzel kişilerce hazırlanarak İdare onayına sunulan su ve atık su şebeke proje onay ücreti; bir kilometre için on altı mühendis/saat ile bir bilgisayar işletmeni/saat ücreti toplam tutarıdır. Bir kilometre altındaki projelerden bir kilometre onay ücreti alınır. Kilometre

küsuratları en yakın tam sayıya tamamlanır.

b) Gerçek ve tüzel kişilerce hazırlanan su ve atık su şebeke projelerinin incelenebilmesi ve uygunluğu halinde onaylanabilmesi için onay ücreti İdareye müracaat sırasında yatırılır.

#### **Şebeke Röleve Projesi İnceleme ve Onay Bedeli**

**MADDE 28-** (1) Gerçek ve tüzel kişilerce tesis edilen su ve atık su şebeke hatlarının röleve proje onay ücreti; bir kilometre için, on iki mühendis/saat, on iki tekniker/saat, on sekiz şenör/saat, bir bilgisayar işletmeni/saat ve ¼ memur/saat ücreti toplam tutarıdır.

#### **Şebeke Proje Yapım Bedeli**

**MADDE 29-** (1) Gerçek ve tüzel kişilerin talebi doğrultusunda İdarece hazırlanan su ve atık su projelerinin yapım ücreti; her bir metre için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca su ve atık su şebeke uzunluğuna göre belirlenen ön keşif maliyetinin %1'i (yüzde biri) oranındaki toplam tutardır.

### **DOKUZUNCU BÖLÜM**

#### **Kanal İştirak Bedeli, Su İştirak Bedeli ve Uygulamasına İlişkin Hususlar**

##### **Kanal İştirak Bedeli ve Uygulamasına İlişkin Hususlar**

**MADDE 30-** (1) 2560 sayılı kanunun 17 inci maddesi uyarınca alınacak Kanal İştirak Bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su, atık su sıhhi tesisat bağlantı projesi İdarece onaylanan ilgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış/alacak yapılardan; aşağıdaki formüle göre Kanal İştirak Bedeli, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılardan ise Kanal İştirak Bedeli avansı tahsil edilir.

KİB = Kanal İştirak Bedeli (TL),

KİBA= Kanal İştirak Bedeli avansı (TL),

A = İşyeri İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>),

B = Konut Bağımsız Birim Sayısı,

C = Uygulama Katsayısı (C = 0,0125 x K), (TL / m<sup>2</sup>),

KB = Ø300 mm MBB Kanal İmalat Birim Fiyatı (TL / m),

PB = Parsel Bacası ve Bağlantı Bedeli,

KR = Kanal Kazı Ruhsat Bedeli,

Kanal İştirak Bedeli/Avansı

$$(KİB/KİBA) = [(KB / 2 \times B) + (KB \times A / 250) + (A \times C / 4) + PB + KR] + KDV$$

b) İşyeri inşaat alanı (A), 250 m<sup>2</sup>'nin altında olan projelerde inşaat alanı 250 m<sup>2</sup> olarak kabul edilir.

c) Projedeki işyerinin inşaat alanına; toplam ortak kullanım alanından işyerine düşen arsa payı oranında hesaplanan miktar ilave edilir.

ç) Tahakkuk etmediği tespit edilen kanal iştirak bedeli, tespit tarihindeki güncel birim fiyatlar üzerinden ilgisinden tahsil edilir.

d) Gerçek ve tüzel kişilerce; kanal durum belgesi, mansap bilgisi, su aboneliği, kullanılmış suların uzaklaştırılması aboneliği, iş yeri açma ruhsatı, temel üstü görüşü, yapı kullanma izin belgesi vb. sebeplerle İdareden bilgi, belge ve kurum görüşü talep edildiğinde ilgili yapının ruhsatlı ya da ruhsatsız olmasına bakılmaksızın yapıya ait Kanal İştirak Bedelinin ödenmiş olması halinde gerekli iş ve işlemler yürütülür.

e) Yapı kullanım izin belgesini alan bina veya tesislerinin ilgisinin müracaatı halinde; daha önce ödediği kanal hizmetleri bedeli avansı veya katılma payı avansı, işlem tarihine göre güncelleştirilerek, kanal iştirak bedellerinden mahsup edilir. İade veya tahsil işlemi gerçekleştirilir.

f) Parsel Bacası Bağlantı Bedeli ve Kanal Kazı Ruhsat Bedeli 7 metre kabul esasına göre belirlenir. 7 metreden daha uzun olması halinde, her 1 metre için; ilave Parsel Bacası Bağlantı Bedeli ve Kanal Kazı Ruhsat Bedeli alınır.

g) Kanal İştirak Bedeli hesabına esas; Ø 300 mm MBB Kanal imalat birim fiyatı, parsel bacası ve bağlantı bedeli, kanal kazı ruhsat bedeli ile (C) ve (KB) değerlerinin tespiti ve yıllar itibariyle güncellenmesi Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

### **Su İştirak Bedeli ve Uygulamasına İlişkin Hususlar**

**MADDE 31-** (1) 2560 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi uyarınca alınacak Su iştirak bedeli ile uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su sıhhi tesisat bağlantı projesi İdarece onaylanan ilgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış/alacak yapılardan; aşağıdaki formüle göre su iştirak bedeli tahsil edilir.

SİB = Su İştirak Bedeli (TL),

TB = Toplam Bağımsız Birim Sayısı,

BB = Ø 90 mm PE Hat İmalat Birim Fiyatı (TL / m),

ŞYB = Şube Yolu Bedeli,

SKR = Su Kazı Ruhsat Bedeli,

Su İştirak Bedeli

$(SİB) = [TB \times (BB / 2 + ŞYB / 2 + SKR)] + KDV$

b) Tahakkuk etmediği tespit edilen su iştirak bedeli, tespit tarihindeki güncel birim fiyatlar üzerinden ilgisinden tahsil edilir.

c) Proje onay aşamasında veya ilk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere su iştirak bedeli tahsil edilir.

ç) Su iştirak bedeli hesabına esas; şube yolu bedeli, şube yolu kazı ruhsat bedeli ve 90 mm PE hat imalat bedelinin tespiti ve yıllar itibariyle güncellenmesi, Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

### **Tetkik ve keşif bedelleri**

**MADDE 32-** (1) Abonelik işlemleri, su ve kanal durum/bağlantı belgesi işlemleri ve mahallinde teknik personeller tarafından yapılacak kontrollerde her bir işlem için ayrı olmak üzere müracaat sahiplerinden tetkik ve keşif ücreti alınır. Alınacak tetkik ve keşif ücreti Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

### **Su Kapama ve Açma Ücreti**

**MADDE 33-** (1) Kapama ve açma bedeli, bir işçinin 1/2 saatlik ücreti ve kullanılan kapama malzemelerinin bedeli dikkate alınarak hesaplanır.

a) İdare alacağının vadesinde ödenmemesi, izinsiz su ve usulsüz su kullanımı, kanalizasyon altyapısına ve çevreye zarar verilmesi, çatı sularının atık su kanalına bağlanması, bu yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil eden diğer durumlarda su kapama işlemi yapılabilir.

b) Kapamaya esas borcun miktarı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

c) İdare alacağını vadesinde ödemeyen aboneler ile resen abone yapılanlara kapama-açma ücreti tahakkuk ettirilir.

ç) Kapatılan suya ait bağ mührünü koparan, kapama malzemesini kıran, tahrip eden veya söken aboneye; kapama-açma ücretinin yarısı, bağ mühür veya kapama malzeme toplam bedeli tahakkuk ettirilerek yeniden kapama yapılır.

d) Kapama malzemesi ile kapatılan suyun tekrar açıldığı ve borçlunun/borçluların haricinde başka abonenin etkilenmediği durumlarda; aboneye kapama-açma bedelinin 5 katı ücret tahakkuk ettirilerek suyu prizden kapatılır. Prizden kapatılan suyu açan abonelerden kapama-açma bedelinin 10 katı ücret tahakkuk ettirilerek yeniden kapama yapılır.

e) Abonenin borcunu ödemesi halinde, kapama-açma ücreti alınarak kapatılan su kullanıma açılır.

#### **Deşarj kalite kontrol ruhsatı hizmet bedeli**

**MADDE 34-** (1) HATSU Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği kapsamında Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı verilmesi safhasında, Deşarj Kalite Kontrol Ruhsat bedeli alınır. Aynı bedel, Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı Gerekli Değildir belgesi için de tahakkuk ettirilir. Alınacak hizmet bedeli, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Arıtma Tesisi Proje İnceleme ve Onay Ücretleri, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenecek tarife göre tahakkuk edilir.

#### **Vidanjör çalıştırma izin belgesi hizmet bedeli**

**MADDE 35-** (1) HATSU Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği gereğince özel vidanjörler için düzenlenen çalıştırma izin belgesi hizmet bedeli Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(2) Vidanjör çalıştırma izin belgesi alacak işletmecilerden teminat alınır. Alınacak olan teminat bedeli Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

#### **Diğer Ücretler**

**MADDE 36-** (1) Abonelik uygulamalarında tahsil edilen diğer ücretler aşağıda belirtilmiştir.

a) Abone namı hesabına yapılan su ve atık su şebeke imalat bedeli, hasar bedelleri, sayaç bedeli, sayaç sökme takma bedeli, sayaç muayene bedeli, sayaç mühür bedeli, su kapama aparatı bedeli, malzeme bedeli, işçilik giderleri, vidanjör, su tankeri, arazöz vb. iş makinesi hizmet bedellerinin tespiti ve yıllar itibarıyla güncellenmesi, Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

b) İdare kaynaklı su kesintilerinde, su tankeri, arazöz vb. araçlar ile abonelere verilen hizmet, bedelsiz sağlanır. İdare, imkân dahilinde suyu var ise abonenin deposuna iletebilir. Ancak, abonenin su deposuna suyun nakli abone sorumluluğunda olup, hizmetin abonenin cümle kapısında verilmesi esastır.

c) Sayaç sökme takma bedeli; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Resmî Gazetede yayımlanan “Su, Elektrik ve Doğalgaz Sayaçlarının Tamir ve Ayar Ücret Tarifesi Hakkında Tebliğ’inde” yer alan birim fiyatlara göre belirlenir.

d) Sayacın tamir ve ayar istasyonlarındaki muayene bedeli, Resmî Gazetede yayımlanan “Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücreti Yönetmeliğine” göre belirlenir.

### **ONUNCU BÖLÜM**

#### **Hizmet Bedelleri Muafiyetlerine İlişkin Hususlar**

##### **Hizmet Bedellerinde Uygulanacak Muafiyetler**

**MADDE 37-** (1) Hizmet bedelleri muafiyetlerine ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetindeki yerlerden, bedelsiz su kullanan yerlerden; proje inceleme ve onay bedelleri, kanal iştirak bedeli, su iştirak bedeli, sayaç bedeli, sayaç değiştirme bedeli, sayaç mühür bedeli, kapama-açma bedeli, alınmaz.

b) Ticari gayesi olmayan vakıf, dernek ve cemiyetlerin mülkiyetindeki hizmet binalarından, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre teşkil edilmiş



Koruma Kurulları kararına uygun olarak, taşınmaz kültür varlıklarında yapılan onarım ve inşaat yapılarından, kanal iştirak bedeli, su iştirak bedeli alınmaz.

c) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılan köylerden, kanal iştirak bedeli, su iştirak bedeli alınmaz. Kırsal Mahalle/Yerleşik alan olarak belirlenen ve koordinat içerisinde yer alan yerlerde kanal iştirak ve su iştirak bedelleri %50 indirimli uygulanır.

ç) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlara ve işyerlerine ait kanal iştirak bedeli, su iştirak bedeli abonelik işlemi esnasında tahsil edilir. 3194 Sayılı İmar Kanunun 23'üncü maddesi hükümlerine uygun olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlar ve işyerlerinden İdarece onaylanmış projesine göre alt yapı tesislerinin ilgisi tarafından yapılması halinde kanal iştirak bedeli, su iştirak bedeli alınmaz.

d) İdare tarafından onaylanan yapı ruhsatına esas mimari projelerin onaya ilişkin tüm bedelleri tahsil edildikten sonra, yapı ruhsatını vermeye yetkili kurumun yazılı olarak proje onayının iptal edilmesini talep etmesi halinde, proje inceleme ve onay ücreti haricindeki tahsil edilen diğer bedeller iade edilir. Proje inceleme ve onay bedeli irat kaydedilir.

## **ON BİRİNCİ BÖLÜM**

### **Abonelik Teminat Bedelleri ve Uygulamasına İlişkin Hususlar**

#### **Teminat Bedelleri ve Uygulanması**

**MADDE 38-** (1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden kullanım yerinin değişmesi ve/veya abonelik sözleşmesinin feshi halinde borcuna mahsup edilmek üzere Yönetim Kurulu tarafından belirlenen miktarda teminat bedeli alınır. Abonelik teminat bedeli uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

a) Abonelik teminat bedelleri her bir birim için tarifesindeki birim fiyata göre hesaplanır.

1) Konut abonelikleri için teminat bedeli 36 m<sup>3</sup> su tüketim miktarına tekabül eden bedeldir.

2) Konut dışı aboneliklerde teminat bedeli asgari 45 m<sup>3</sup> su miktarına tekabül eden bedel olup, ilk üç aylık toplam su tüketiminin toplam 45 m<sup>3</sup>'ten fazla olması halinde 3 aylık toplam su tüketim miktarına tekabül eden bedeldir.

3) Şantiye aboneliklerinde teminat bedeli 200 m<sup>3</sup> su miktarına tekabül eden bedel olup, ilk üç aylık toplam su tüketiminin toplam 200 m<sup>3</sup>'ten fazla olması halinde 3 aylık toplam su tüketim miktarına tekabül eden bedeldir.

b) Teminat bedeli, abonelik sözleşmesi esnasında nakit ya da abonenin talep etmesi halinde; konut aboneliklerinde 6 (altı) taksite kadar, diğer aboneliklerde ise 3 (üç) taksite kadar taksitlendirilerek faturalara yansıtılır. Taksitlere yansıtılan su miktarı, ait olduğu dönem tarifesindeki su birim fiyatı üzerinden hesaplanır.

c) Birim niteliği konut grubundan işyeri grubuna dönüştürülen abonelerden güncel teminat farkı alınır, işyerinden konut grubuna dönüştürülmesi halinde aradaki güncel teminat farkı, abonenin cari hesabına alacak kaydedilir.

ç) Abonelik sözleşmesi sona eren abonenin güvence bedelinin iadesinde; su ve atıksu hizmetlerinin verildiği yerdeki son endeks okuma bilgileri aboneye bildirildikten sonra, nakit tahsil edilen güvence bedeli Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) tablosundaki aylık değişim oranları esas alınmak suretiyle fesih işleminin yapılacağı ay itibarıyla güncellenir.

d) Abonenin borçları varsa güncellenen teminattan düşülür ve kalan teminat aboneye

iade edilir, teminat ödemesi yapanlar lehine faiz tahakkuk ettirilmez.

e) Güncellenen teminat abonenin daha önce ödediği teminat bedelinin altına düşmesi durumunda aboneden alınmış teminat bedeli iade edilir.

f) Yangın, müşterek kalorifer suyu, bahçe veya çevre sulama ve sıcak su abonelikleri için birim sayısına bakılmaksızın tarifesine göre 1 (bir) birim teminat bedeli alınır.

g) 01.01.1999 tarihinden önce belirtilen işler ve Kanal Katılma Payı adı altında alınan teminat ve koyulan ipotekler, mükellefinin ve/veya teminatı veren kurumun talebi halinde iade edilir, ipotek kaldırılır, söz konusu olan konut, işyeri ve benzeri atık su kaynağının atık su kanal bağlantısı ile ilgili işlemleri, yapının iskân safhasındaki durumuna uygun şekilde Yönetmeliğin 30'uncu maddesi hükümlerine göre yapılır.

ğ) Teminat miktarının hesabında kademeli tarife uygulanması halinde tarifesindeki en alt kademesi uygulanır.

h) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ve kamu tüzel kişiliklerinden ve bedelsiz su kullanan abonelerden teminat alınmaz.

ı) İndirimli abonelerin teminat bedeli; indirimli su birim fiyatı üzerinden hesaplama yapılır.

## ON İKİNCİ BÖLÜM

### Yaptırım Bedelleri ve Uygulamalara İlişkin Hususlar

#### Tahakkuk ve Tahsilâta İlişkin Uygulamalar

**MADDE 39-** (1) Abonelerin sayaç üzerindeki su tüketimleri İdarenin görevlilerince veya uzaktan okuma yöntemi ile aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak, İdare tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması amacıyla veya salgın hastalık, doğal afet, yangın gibi mücbir ve özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapılabilir.

(2) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle su sayacının okunamaması durumunda, abonenin önceki tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek üzere tahakkuk yapılır.

(3) Fatura bildirimlerin yazılı olarak düzenlenerek abonelik adresinin bulunduğu binadaki bildirim kutusuna bırakılması esas olup, abonenin onaylaması halinde fatura bildirimini uzaktan iletişim aracı ile yapılarak kalıcı veri saklayıcısında tutulur. Uzaktan iletişim aracı ile yapılan bildirim tebligat yerine geçer. Abone iletişim bilgilerinin değişmesi halinde değişikliği İdareye bildirmek zorundadır. Güncellenmeyen iletişim kanallarına yapılan bildirimden dolayı sorumluluk aboneye aittir.

(4) KSUB abonelerinin tahakkuku suyun temin edildiği yere takılan sayaç ile ölçülen miktara göre yapılır. Sayaç takmayan aboneler veya tesisatı hâlihazırda bağlı olan özel veya tüzel kişiler ilgili tesisatı iptal edene kadar veya abonelik tahsisi yapıldıktan sonra HATSU tarafından yapılan KSUB miktarı tespitini kabul etmiş sayılırlar. Bu tür eylemler izinsiz su kullanım fiili olarak değerlendirilemez.

#### Alacakların Taksitlendirilerek Tahsili

**MADDE 40-** (1) Alacakların taksitlendirilerek tahsil edilmesine ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdare alacakları taksitlendirilebilir. Taksitlere, 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesindeki gecikme zammı oranı her ay için ayrı ayrı uygulanır.

b) İdarenin anlaşmalı olduğu bankalara ait kredi kartları ile tahsilât ve taksitlendirme yapılabilir.

c) Tahsilat; idareye ait vezneler, internet, idare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır. Özel hallerde, idarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

### **Gecikme Zammı ve Uygulamaya İlişkin Hususlar**

**MADDE 41-** (1) Gecikme zammı ve uygulamalara ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdare alacaklarının belirlenen son ödeme tarihine kadar ödenmemesi halinde gecikme zammı ilave edilir.

b) Ceza olanların dışındaki tahakkuksuz gelirlerin son ödeme tarihine kadar ödenmemesi halinde gecikme zammı ilave edilir.

c) Gecikme zammı oranı, 21.07.1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesindeki belirtilen orana göre uygulanır.

### **Suyun Kapatılması ve Sözleşmenin Feshi**

**MADDE 42-** (1) HATSU Yönetim Kurulunca belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda kapama limitini aşan tahakkuku yapılmış bedelleri vadesinde ödemeyen abonelere aşağıdaki yaptırımlar uygulanır.

a) Su abonelerinin sözleşmesine ait suyu kapatılır.

b) KSUB aboneleri, atık su altyapı hizmetlerinden faydalandırılmaz.

c) Borç tahsil edilemezse sözleşme iptal edilerek sayaç sökölür ve su bedelini ödemeyenler hakkında yasal takip başlatılır.

(2) Abonenin borcunu ödemediği bulundığı adresi terk etmesi durumunda, yeni ikamet adresine veya fiili kullanıcı olduğu tespit edilen yerlere ait tüm sözleşmelerin suları geçmiş borcundan dolayı kapatılır.

(3) Abone olmak için müracaat eden kişi, abone olmak istediği birimle ilgili kendisine ait olmayan geçmiş dönem borçlarından sorumlu tutulamaz. İdare bu sebeple sözleşme yapmaktan kaçınmaz.

### **İzinsiz Su Kullanımı ve Resen Abonelik ile Uygulamasına İlişkin Hususlar**

**MADDE 43-** (1) İdare şebeke borusundan veya yüzeysel ve yer altı su kaynağından bir düzenek marifetiyle abone olmadan su aldığı tutanak ile tespit edilen kişilerin suyu kullanıma kapatılır.

a) İzinsiz su kullanımında tahakkuka esas süre hiçbir surette 365 (üç yüz altmış beş) günü geçemez.

b) İzinsiz su kullanımlarında, ait olduğu abone türü, kullanım aralığı, sayaçlı/sayaçsız kullanımlar esas alınarak belirlenen tüketim miktarı ve yaptırım oranlarına göre tahakkuk yapılır.

c) Bedelsiz aboneliklere, usulsüz ve izinsiz su kullanımına ilişkin tahakkuk yapılmaz, ancak bedelsiz abone grubundaki yerlerden diğer türlerin izinsiz su kullananların suyu kesilerek ait olduğu abone grubuna göre sözleşmesiz izinsiz su tahakkuku ve/veya adlarına resen abonelik yapılır.

ç) Aktif veya istek iptal durumunda olan sözleşmeye ait sayacın; kırma, bozma, tahrip etme vb. müdahale ile tamamen ya da kısmen devre dışı bırakılması veya İdarede kaydı olmayan sayaç ile değiştirildiğinin tespit edilmesi halinde; izinsiz sayaçsız su bedeli tahakkuk ettirilir. İdarenin uygun görmesi halinde, mevcut sayaç bilgileri sisteme işlenerek tahakkuk düzenlenir. Sayaç bedeli ile sökme takma bedeli tahakkuk edilir.

d) Sözleşmesi feshedilmiş yerlerin aynı sayaçla sözleşmesiz su kullanımının tespit edilmesi halinde; resen abonelik yapılır, su kapama ve açma, mühür bedeli ve ait olduğu tarifye göre hesaplanan su kullanım bedeli tahakkuk ettirilir.

e) İdarece tespiti halinde, izinsiz su kullananlara yönetmelik hükümlerine göre resen abonelik yapılır. Yönetmelik hükümleri sağlayamayanlara resen abonelik yapılmaz, izinsiz su kullanıcısının adına tahakkuk yapılarak tahsili cihetine gidilir, bedeli ödemeyenler hakkında yasal takip başlatılır.

f) İdare sisteminde kayıtlı veya İdarece tespit edilmiş, sayaçlı izinsiz su kullanımının devam etmesi sebebiyle oluşan ve ödenmeyen mükerrer müeyyide bedelleri, abonenin borcunu ödemesi halinde iptal edilir.

g) İzinsiz, sayaçsız su kullanımının tespiti halinde izinsiz su kullanan hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulur.

#### **Usulsüz Su Kullandırılması ve Abone Türünün Değiştirilmesi Uygulamaları**

**MADDE 44-** (1) Usulsüz su kullandırılması ve abone türünün değiştirilmesi uygulamalarına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Sözleşme türü değişikliğinin İdareye bildirilmesi mecburidir.

b) Daimî veya geçici bağlantı yaparak başka bir birime su veren ya da sözleşme türünü değiştiren abonelere usulsüz su kullanım tutanağı tanzim edilir.

c) İdarece, aynı bina içinde daimî bağlantı ile başka bir birime su verildiğinin tespit edilmesi halinde; yönetmeliğin 20 inci veya 21 inci maddesindeki şartları taşıyan birimlerin abone bilgileri tutanağa göre düzeltilerek usulsüz su verilen birime ilişkin teminat ve abonelik bedelleri mevcut sözleşme cari hesabına ilave edilir.

ç) İdarece, geçici bağlantı ile başka bir birime su verildiğinin tespit edilmesi halinde; geçici bağlantı iptal ettirilir. Geçici bağlantının iptal edilmemesi halinde abonenin suyu kapatılır.

### **ON ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **Su ve Atık Su Tesisatlarına İlişkin Hükümler**

##### **İçme Suyu Tesisatlarına İlişkin Hükümler**

**MADDE 45-** (1) İçme suyu tesisatlarına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Su bağlanacak binalar; sıhhi tesisat yönünden TSE, ISO 9001 standartları ile birlikte İdarenin belirlediği teknik standartlara uygun olmalıdır.

b) Site, kooperatif veya büyük işletme tesisleri gibi tek parselde birden fazla yapının olduğu yerlerde giriş noktasına, verilen suyun ölçülmesi, kontrol altına alınması ve bu yapıların içerisinde bulunan bağımsız bölümlere ait aboneliklerdeki tüketimin karşılaştırılması amacıyla kontrol sayacı konulur. Kontrol sayacı ile abone sayaçları arasındaki %5'in üzerindeki fark tüketim endeksi ilgili yerin ortak kullanım aboneliğine tahakkuk edilir. Bu tür yerlerde, İdarenin mesuliyeti sözleşmeli kontrol sayacına kadardır. İç tesisat arızaları vb. nedenlerden dolayı fark fatura tutarlarının artması, bu durumun abone şikâyetlerine sebebiyet vermesi durumunda idare ferdi abonelikleri iptal ederek ortak su kullanımına yönlendirebilir.

c) İdarenin mesuliyeti; kolon sistemi ile su kullanan binalarda döşediği şube yolu kadar, bahçe nizamlı yapılarda ise parsel sınırından itibaren en fazla 2 metre mesafeye kadardır.

ç) Kolon tesisat borusunun TSE Standartları ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı "İnşaat, Makine Tesisatı ve Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamesi" gereği açıktan geçirilmesi zorunludur.

d) Sayaçlar daire, dükkân vb. gibi bağımsız bölümlerin içine konulamaz, kilit altında tutulamaz, her an okunabilir, iş sağlığı ve güvenliği standartlarına uygun, okuyucu personel yönünden risk oluşturmeyen yerlerde olmalıdır.

e) Bahçe nizam yapılarda, sayaçların cümle kapısının olduğu yerde sayaç kabini ile muhafaza edilmesi esastır. Gerekğinde sayaçların muhafazası için yapılacak koruma, İdare tarafından belirlenen standartlara uygun olarak, masrafları abone tarafından karşılanmak suretiyle yaptırılır.

f) Binanın ana kolon borusunun çapı, bağımsız bölümlere ait tesisatın giriş çapından büyük olmalı ve çap hesabı Tablo 1 'e göre yapılmalıdır.

g) Kolon borusu binanın cümle kapısının girişinden başlayıp, binanın ortak kullanım alanı olan merdiven boşluğundan, açıkta, görünür bir şekilde döşenecek ve son birime dirsekle bağlantısı yapılacaktır. Kolon borusu kömürlük, sığınak, dükkân içi gibi kapalı yerlerden geçmeyecektir.

ğ) İhtiyaç halinde şube yolunun açıkta kalmamasını teminen, cümle kapısından dış cephe tretuvar bağlantısına kadar içinden şube yolu borusunun kontrolünün ve denetimini sağlayabilecek çapta kılavuz boru konulabilir.

h) Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre, yapıların günlük su ihtiyacı da dikkate alınarak su deposu yapılması ayrıca cazibeli akımın mümkün olmadığı yapılara hidrofor konulması zorunludur.

### **Sayacın Muhafazası, Muayenesi ve Değiştirilmesine İlişkin Hususlar**

**MADDE 46-** (1) Sayacın muhafazası, muayenesi ve değiştirilmesine ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdarenin belirleyeceği şekilde sayacın korunması ve her an okunur vaziyette tutulması abonenin yükümlülüğündedir.

b) Don olayı sebebiyle sayacı patlayan, çalınan, kaybedilen sayacın; bedeli ve sökme takma ücreti aboneye tahakkuk ettirilir.

c) Sayaç mührü ve mühür bağının muhafazası abonenin sorumluluğundadır.

ç) Sayaç mühür ve bağının kopartılması, su kesme aparatlarının kırılmasının tespiti halinde sayaç bedeli ile hasar verilen diğer mühür ve aparat bedelleri aboneye tahakkuk ettirilir.

d) İzinsiz su kullanmak amacıyla sayaç mührü kopartılarak sayaca müdahale edilmesi halinde ise, izinsiz su kullanım hükümleri uygulanır.

e) Sayacın ve şube yolunun yeri değiştirilemez, şube yolunda veya şebekede tahribat yapılamaz ve hiçbir şekilde müdahale edilemez. Aykırı fiilde bulunanlardan verdikleri zararlar tazmin ettirilir.

f) Abonenin talebi veya İdarenin lüzum görmesi halinde sayaç atölye sorgusuna veya ölçüye tabi tutulur.

g) Abonenin talebi doğrultusunda ölçü sonucunda sayacın doğru çalıştığı veya atölye sorgusu müdahaleli olduğu tespit edilirse; sayaç bedeli, sayaç sökme takma bedeli ve sayaç muayene bedeli tahakkuk ettirilir.

ğ) Sayacın hatalı çalıştığı tespit edilirse, yeni sayacın endeksi ile geçmiş dönemlerdeki tahakkuk endekslerine bakılarak ortalaması alınır, hatalı dönemlere ait tahakkuklar itiraza alınarak düzeltilir.

h) Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine göre periyodik muayene süresi biten sayaçlar veya abone kusuru olmaksızın arızalanan sayaçlar İdare tarafından aboneye sayaç bedeli tahakkuk edilerek değiştirilir. Sökme takma bedeli alınmaz.

ı) Su sayacının özellikleri, ölçme hassasiyetleri, sayaç seçimi, çap tayini ve montajı vb. hususlar, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine, Ölçü Aletleri Yönetmeliğine, İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği ile ilgili diğer meri mevzuat doğrultusunda yürütülür.

i) İdare; personel, araç, zaman, kaynak tasarrufu sağlamak ve hizmet kalitesini artırmak gayesiyle; abonenin mevcut sayacını uzaktan okumalı akıllı sayaç ile bedelsiz değiştirebilir.

j) Sayaç, yeni abonelik tesislerinde bedeli mukabilinde idareden temin edilir. İdare stoklarında sayaç bulunmaması vb. hallerde İdarece uygun görülen sayaç ve ekipmanı abone tarafından temin edilir.

k) Sayaç çapı, tüketim esasına göre belirlenecek olup, asgari Ø 20 mm çaplı ve 190 mm uzunluğunda olmalıdır. Sayaçların girişine ve çıkışına iki adet vana monte edilecektir.

### **Atık Su Kanalı, Atık Su Bağlantısı Yapım Şartları**

**MADDE 47-** (1) 2560 Sayılı Kanun'un 17 nci maddesi uyarınca kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur. Atık su kanalı ve atık su bağlantısı yapım şartlarına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdare, özel mülkiyetlerden izinsiz geçen su ve atık su hatlarını deplase eder. Ancak; teknik olarak deplasenin mümkün olmaması halinde, mevcut güzergâha ait gerekli irtifak hakkı alınır veya kamulaştırma yapılır.

b) Su ve atık su altyapı tesislerine, İdarenin bilgisi ve izni olmaksızın müdahale edilemez ve herhangi bir bağlantı yapılamaz. Tespiti halinde ilgilisi hakkında hasar bedeli tahakkuku yapılır ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

c) Atık su kanal inşaatı esnasında mevcut yapılara ait parsel bağlantılarının yenilenmesi esastır. Rabit bağlantısı olmayan parseller için, yeni parsel baca ve rabit imalatı yapılır.

ç) İnşaatı devam eden ruhsatlı yapıya ait rabitin, temel üstü ruhsatı öncesinde İdare tarafından yapılması esastır.

d) İşletme problemlerine sebebiyet veren parsel bağlantısı İdare tarafından bedelsiz yenilenir.

e) Her bir parsel için bir adet rabit yapılması esastır. Ancak; bir parsel için mevcut rabitten başka atık su bağlantısı yapılmasının talep edilmesi ve İdarenin uygun görmesi halinde, imalata esas tüm bedeller tahsil edilerek rabit imalatı İdare tarafından yapılır.

f) Parsel bacası ile atık su bağlantı kanalı, parsel sahiplerinin sorumluluğunda olup, en az Ø 20 cm. çapında muflu beton boru ile minimum 1/50 eğimle, fen ve sanat kaidelerine uygun döşenerek yatayda 45°- 60° açı ile akış yönünde atık su şebeke kanalına bağlanır.

g) Dere yatağı, vadi tabanı vb. su taşkını riski olan güzergâhlarda bulunan yerlerin parsel bacası taban kotu ile şebeke kanalı bağlantı noktasındaki ana kanal akar kotu arasında en az 50 cm kot farkı olması, bodrum katlarında ıslak zeminlerin bulunmaması, bulunması halinde bu katların parsel bacasına pompa marifetiyle bağlanması esastır.

ğ) Binaların atık suları, doğal akış ile şebeke kanalına akıtılabilse dahi, taşınmaz sahibi parsel çıkış bacasında binaların su basman seviyesi altında kalan kısımlarında atık suyun geri gelmesini önleyecek çek valf vb. ekipman ile önlem almalıdır. İdarece onaylanan projede atık suyun geri gelmesini önleyici tedbirlerin ilgisince alınması gerektiğinin zorunlu tutulmasına rağmen uygulamada dikkate alınmamasından kaynaklı zarar ve ziyandan yapı sahipleri sorumludur.

h) Su baskını, taşkın, afet ve benzeri olağan dışı durumlarda; yapı inşaat alanları hariç her türlü su tahliye hizmeti İdarece bedelsiz olarak verilir.

ı) Parsel bacası imalatı; asgari Ø 60 cm iç ebadında sızdırmaz olarak İdare tarafından yapılır. Parsel bacası kapağının her an müdahale edilebilir konumda, yerinde ve kilitli olması abonelerin sorumluluğundadır.

i) Bir parsel içinde, birden fazla bina bulunan kooperatif, site ve benzeri bloklarda;

1) Site içi yolların imar yolu olmasıyla birlikte tapu terki yapılmış veya bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiş olması halinde bu yollarda su ve atık su hatları imalatı İdarenin yatırım programı çerçevesinde İdarece yapılması esastır. Bu yerlerde tıkalı kanal ve parsel bağlantısı açma hizmetleri İdare tarafından gerçekleştirilir. Su ve atık su altyapı tesislerinin diğer bakım, onarım hizmetleri (kazılı imalatlar dâhil) site/bina yönetimi tarafından yapılır.

2) Site içi yolların kamuya terk edilmemesi halinde; siteye ait su, atık su ve yağmursuyu projeleri site/bina yönetimi tarafından hazırlanarak İdareye onaylatılır. Site/bina yönetimi tarafından onaylı projeler doğrultusunda imalatı tamamlanan su ve atık su şebekesinin kabulü İdarece belirlenen heyet tarafından yapılır. Bu yerlerdeki parsel içi altyapı tesislerinin sorumluluğu Site/bina yönetimindedir.

j) Talep edilmesi halinde, resmi daire ve ibadethanelerin parsel sınırları içindeki işletme sorunları olan su ve atık su altyapı tesisleri, İdarenin yatırım programı da dikkate alınarak İdare

tarafından yenilenir.

k) Atık su altyapı sisteminin mevcut olmadığı yerlerde; atık su çukuru, İdare tarafından onaylanacak projeye göre ilgilisi tarafından yapılır. Atık su çukuru hacmi en az 10 m<sup>3</sup> olarak esas alınır.

l) Atık su çukuru olan yapıların, atık su şebeke sistemine bağlanması halinde, ilgililerince bu atık su toplama çukurunun dezenfekte edilip devre dışı bırakılması zorunludur.

### **Bina İçi Atık Su Tesisatı ile İlgili Hususlar**

**MADDE 48-** (1) Bina içi atık su tesisatı yapım şartlarına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Bina içi atık su tesisatı daire ve iş yeri içerisinde geçirilmemelidir. İç tesisat kaynaklı arıza ve hasardan idare sorumlu tutulamaz.

b) Lokanta, yemek üretim tesisi, oto yıkama vb. işyerlerine ait parsel bacasından önce, niteliğine göre yağ tutucu veya çamur kapanı yapılması zorunludur.

c) Rabit ve parsel bacası yenilemelerinde; parsel bacası ile bina arasındaki bağlantı en fazla bir metreye kadar İdare tarafından yapılır.

ç) Abone sorumluluğunda olan parsel bacası ile bina arasındaki tesisatta meydana gelen tıkanıklığın İdarenin teknik imkânlarıyla açılmasının talep edilmesi halinde, müdahale nedeniyle oluşabilecek maddi kayıplardan İdarenin sorumlu tutulmayacağına ilgili bağımsız birim sahibince kabul edilmesi halinde müdahale edilir.

d) Yapıların atık su bağlantılarında oluşan arızalar İdare tarafından bedelsiz olarak onarılır. Ancak abonenin kötü kullanımından kaynaklı mükerrer nitelikteki taleplerinde İdare ilgisine onarım bedelini tahakkuk eder.

### **Çevreye Zarar Verilmesi, Atık Su Çukurlarının Çevreye Boşaltılması**

**MADDE 49-** (1) Çevreye zarar verilmesi ve atık su çukurlarının çevreye boşaltılmasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Atık su parsel bacası ile bina arasındaki tesisatta oluşan arıza veya İdareye ait atık su şebeke kanalı olmasına rağmen atık suyun çevreye verilmesi vb. nedenlerle çevre kirliliğine, abone mağduriyetine sebep olanların suyu, tesisat arızasını giderene kadar geçici kapatılır.

b) Abonenin foseptikleri su tüketim miktarı kadar bedelsiz çekilir. Abone olmayan yerlerin foseptikleri İdarece bedeli mukabili çekilir.

c) İdare tarafından atık su altyapı sisteminin tamamlandığı yerlerde, atık su tesisatını ihtarname çekilmesine rağmen kanala bağlamayan abonelerin foseptikleri İdarece bedeli mukabili çekilir.

ç) Ruhsat ve eklerine aykırı veya ruhsatsız yapıldığının Belediyesince tespit edilmesi veya Belediye Encümen kararıyla yıkım kararı alınan binaların su/atık su bağlantılarının kapatılmasının İdareden talep edilmesi halinde; binanın suyu kapatılır, mevcut sayaçlar sökülür, binaya ait sözleşmeler iptal edilir. Ancak; bu işlemlerin yerine getirilebilmesi için, binanın tahliye edilmiş olması, yıkım zamanının İdareye bildirilmesi ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerekir.

d) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki yapılarda su kesintisi, bu Kanun hükümlerine göre yapılır.

e) Atık su altyapı sistemine İdare izni ve bilgisi olmadan; kombine, vidanjör vb. araçlar ile atık suyu boşaltanlara; aracın tam dolu tanker hacmi dikkate alınarak belirlenen iş yeri kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli, abone ise sözleşmesine ya da aracın sahibi firmanın su sözleşmesine tahakkuk edilir. Atık suyun tehlikeli/endüstriyel atık su niteliğinde olduğunun tespit edilmesi halinde, ilgili mevzuata göre işlem yapılır.

## **Atık Su Deşarj Şartlarına Uymayan veya Tesislere Zarar Verenler Hakkında Yürütülen İş ve İşlemler**

**MADDE 50-** (1) Atık su deşarj şartlarına uymayan veya tesislere zarar verenler hakkında yürütülen iş ve işlemler aşağıda belirtilmiştir.

a) HATSU Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen deşarj şartlarını sağlamadan İdareye ait altyapı tesislerine endüstriyel atık sularını veren işletmelere yönetmelik hükümleri gereği işlem yapılır.

b) Su ve atık su altyapı tesislerine izinsiz müdahale eden ya da mükerrer zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak, İdare tarafından zararın giderilmesi için yapılan tüm harcamalar tahsil edilir. Hasar nedeniyle oluşan su kaybı bedeli, işyeri tarifesinden hesaplanarak tahsil edilir.

c) İmar parsellerinde yapıların çatı sularını toplayan yağmur su boruları, yoldaki yağmursuyu şebekesine bağlanacak, atık su şebekesine bağlanmayacaktır. İhtarname çekilmesine rağmen yağmur suyu altyapılarını atık su hatlarına bağlayanlara hesap edilecek ilave KSUB bedeli tahakkuk edilir.

ç) Binanın drenaj ve zemin sularının yağmursuyu kanalına verilmesi esastır. Ancak yağmursuyu kanalı yok ise kanalizasyon sisteminin kapasitesi de dikkate alınarak atık su kanalına bağlanmasına geçici olarak izin verilebilir.

## **ON DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Müteferrik Hususlara İlişkin Hükümler**

### **Hizmetlerin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslar**

**MADDE 51-** (1) Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar aşağıda belirtilmiştir;

a) İdare hizmetlerinin; etkin, verimli ve ekonomik bir şekilde görülmesi, abone memnuniyetinin sağlanması ve yükseltilmesi, yerinden yönetim ilkeleri ile genel mevzuata ve İdarenin iç düzenlemelerine ve hizmet standartlarına uygun olarak yürütülmesi esastır.

b) İdare tarafından aboneye gönderilen tebligat, ihtarname, broşür, kısa mesaj, elektronik posta vb. tanıtıcı ve bilgilendirme mahiyetli fiziki ve elektronik tüm materyallere ait masraflar İdare tarafından karşılanır.

### **Yetki ve yönerge**

**MADDE 52-** (1) Bu Yönetmelik ile düzenlenen hükümlerin İdarenin diğer dâhili mevzuat hükümleriyle çelişmesi halinde bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

(2) Bu Yönetmeliğin uygulanmasına yönelik hususlar yönerge ile belirlenir.

### **Yürürlükten kaldırılan yönetmelik**

**MADDE 53 –** (1) 14.05.2014 tarihli ve 39 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe konulan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

### **Yürürlük**

**MADDE 54-** (1) Sayıştay'ın görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

**MADDE 55-** (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.



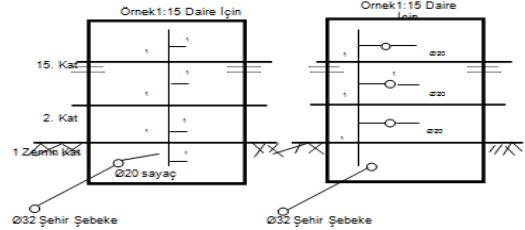
| İZİNSİZ SU BEDELİNİN TESPİTİNE ESAS CETVEL |                                                                                     |                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sayaç Çapları (mm)                         | Metreküp Cinsinden (m <sup>3</sup> )<br>1 Saatte Geçen Su Miktarı (Sabit<br>Averaj) | Metreküp Cinsinden (m <sup>3</sup> ) Aylık Su<br>Tüketim Miktarı<br>(5 Saat x 30 Gün) |
| 15 mm                                      | 1,50 m <sup>3</sup>                                                                 | 225,00 m <sup>3</sup>                                                                 |
| 20 mm                                      | 2,00 m <sup>3</sup>                                                                 | 300,00 m <sup>3</sup>                                                                 |
| 25 mm                                      | 3,50 m <sup>3</sup>                                                                 | 525,00 m <sup>3</sup>                                                                 |
| 30 mm                                      | 3,50 m <sup>3</sup>                                                                 | 525,00 m <sup>3</sup>                                                                 |
| 40 mm                                      | 17,50 m <sup>3</sup>                                                                | 2.625,00 m <sup>3</sup>                                                               |
| 50 mm                                      | 17,50 m <sup>3</sup>                                                                | 2.625,00 m <sup>3</sup>                                                               |
| 60 mm                                      | 17,50 m <sup>3</sup>                                                                | 2.625,00 m <sup>3</sup>                                                               |
| 65 mm                                      | 20,00 m <sup>3</sup>                                                                | 3.000,00 m <sup>3</sup>                                                               |
| 80 mm                                      | 50,00 m <sup>3</sup>                                                                | 7.500,00 m <sup>3</sup>                                                               |
| 100 mm                                     | 90,00 m <sup>3</sup>                                                                | 13.500,00 m <sup>3</sup>                                                              |
| 125 mm                                     | 100,00 m <sup>3</sup>                                                               | 15.000,00 m <sup>3</sup>                                                              |
| 150 mm                                     | 175,00 m <sup>3</sup>                                                               | 26.250,00 m <sup>3</sup>                                                              |
| 200 mm                                     | 200,00 m <sup>3</sup>                                                               | 30.000,00 m <sup>3</sup>                                                              |
| 250 mm                                     | 300,00 m <sup>3</sup>                                                               | 45.000,00 m <sup>3</sup>                                                              |
| 300 mm                                     | 375,00 m <sup>3</sup>                                                               | 56.250,00 m <sup>3</sup>                                                              |
| 400 mm                                     | 750,00 m <sup>3</sup>                                                               | 112.500,00 m <sup>3</sup>                                                             |
| 500 mm                                     | 1.115,00 m <sup>3</sup>                                                             | 167.250,00 m <sup>3</sup>                                                             |

**Tablo 1- Binanın Sıhhi Tesisatında Yük Analizi**

**Tablo 1 BİNANIN SİHHİ TESİSATINDA YÜK ANALİZİ**

| Dairede Yük Katsayısı Analizi     |                              | Elemanın<br>Yük<br>Katsayısı<br>BW | n adet | Toplam Yük<br>Katsayısı |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------|-------------------------|
| <b>Islak Kesitteki İhtiyaçlar</b> |                              |                                    |        |                         |
| WC                                | a) Rezervuar, Bide, Pissuvar | 1/4                                | 1      | 1/4                     |
|                                   | b) Lavabo Musluğu            | 1/2                                | 1      | 1/2                     |
| BANYO                             | a) Rezervuar, Bide, Pissuvar | 1/4                                | 1      | 1/4                     |
|                                   | b) Lavabo Musluğu            | 1/2                                | 1      | 1/2                     |
| MUTFAK                            | c) Çamaşır Makinesi          | 2,5                                | 1      | 2,5                     |
|                                   | a) Şofben                    | 1                                  | 1      | 1                       |
|                                   | b) Musluk                    | 1                                  | 1      | 1                       |
| <b>TOPLAM</b>                     |                              |                                    |        | <b>6</b>                |

Bir Dairenin Ana Kolon Yüğü = 0,25vBW 0,612 lt/sn' 1/2" Toli Boru Ø20 sayaç



**ÇOK KATLI BİNALARDA BORUNUN HİDROLİK VE EKİPMAN ANALİZİ**

| DAİRE SAYISI | BW (Yük Katsayısı) | ANA KOLON             |                |                   |                           | Optimum Depo Hacmi (m <sup>3</sup> ) | Kat Sayısı (n1) | Daire Sayısı (n2) | Evsel Pik Debi |                   | Tek Sayaç Olursa | Sayaçın 1 Saatte Geçirdiği Debi (Qs= m3/h) | Şehir Şebeke Basınçları İçin Hidrofora İhtiyaç Olup Olmadığı |
|--------------|--------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|              |                    | Kolonun Yüğü Q (h/sn) | Ø (İç Çap) (") | Metrede Kayıp (h) | Toplam Kayıp (Hk=hi*n1*3) |                                      |                 |                   | lt/sn          | m <sup>3</sup> /h |                  |                                            |                                                              |
| 15           | 90                 | 2.372                 | 1 1/2"         | 0.34              | 5.1                       | 40                                   | 5               | 3                 | 0.367          | 1.32              | 20               | 2                                          | GEREK YOK                                                    |
| 20           | 120                | 2.739                 | 1 1/2"         | 0.45              | 9.45                      | 50                                   | 7               | 3                 | 0.49           | 1.764             |                  |                                            | HİDROFOR                                                     |
| 25           | 150                | 3.152                 | 1 1/2"         | 0.61              | 14.64                     | 55                                   | 8               | 3                 | 0.612          | 2.203             |                  |                                            | HİDROFOR                                                     |
| 30           | 180                | 3.3543                | 2"             | 0.2               | 6                         | 60                                   | 10              | 4                 | 0.735          | 2.646             |                  |                                            | HİDROFOR                                                     |
| 38           | 225                | 3.75                  | 2"             | 0.25              | 7.5                       | 65                                   | 10              | 4                 | 0.931          | 3.351             | 30               | 3.5                                        | HİDROFOR                                                     |
| 42           | 250                | 3.953                 | 2"             | 0.28              | 9.24                      | 70                                   | 11              | 4                 | 1.029          | 3.704             |                  |                                            | HİDROFOR                                                     |
| 50           | 300                | 4.331                 | 2"             | 0.34              | 13.26                     | 75                                   | 13              | 4                 | 1.225          | 4.41              |                  |                                            | HİDROFOR                                                     |
| 58           | 350                | 4.677                 | 2 3/4"         | 0.06              | 2.52                      | 80                                   | 14              | 4                 | 1.421          | 5.115             | 40               | 17.5                                       | HİDROFOR                                                     |

**NOT:** \* DEPO HACMI BİNADA 1 GÜNLÜK SU REZERVİ BAZ ALINARAK HESAPLANMIŞTIR.

\* KAT YÜKSEKLİĞİ (H)= 3mt

\* BİR İNÇ= 25,4 mm (iç çap)

\* ÖRNEK 30 DAİRELİ BİNADA İLK 5 KATA KADAR Ø2" ONDAN SONRAKİ KATLAR Ø 1 1/2" YAPILMALI

\* EVSEL PİK DEBİ (Qp) = (Q\*n/86400)\*1,7

q=250 lt/gün N= (1 dairede yaşayan kişi sayısı)